



PROTOCOLO NOTARIAL



B 02424448
CE DO CU DO CU CU CU OC
CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO (458)

1 CONVENCIÓN MATRIMONIAL OTORGAN ANNABELLA NIELSEN Y NICOLAS BERNABE MASSOTTA.
2 ESCRITURA NUMERO CIENTO NOVENTA Y TRES: En la Ciudad de Posadas, Capital de la Provincia de
3 Misiones, República Argentina, a TRECE días del mes de SEPTIEMBRE del año Dos Mil Venticuatro,
4 ante mí, Rita Rocío Anahi SOTO, Escribana autorizante, Titular del Registro Notarial número 98,
5 con asiento en esta ciudad de Posadas, Provincia de Misiones, **COMPARECEN: Annabella NIELSEN,**
6 Titular del Documento Nacional de Identidad número 36.407.530, CUIL/CUIT 27-36407530-3, nacida
7 el 29 de septiembre de 1.994, quien manifiesta ser de estado civil soltera, hija de Nestor Alfredo
8 Nielsen y de Luisa Maria Tchijik, domiciliada en calle Bolivar número 1281, Piso Segundo,
9 Departamento B, y Nicolas Bernabe MASSOTTA, Titular del Documento Nacional de Identidad
10 39.907.573, CUIT/CUIL 20-39907573-5, nacido el 22 de agosto de 1996, quien manifiesta ser de
11 estado civil soltero, hijo de Ricardo Pablo Massotta y de Veronica Esther Franco, con domicilio en
12 calle San Luis 1603, Piso 1, de esta Ciudad de Posadas, ambos argentinos, mayores de edad, a quienes
13 identifico en los términos del artículo 306 inciso a) del Código Civil y Comercial de la Nación.
14 **INTERVIENEN** por derecho propio, y **EXPONEN:** I) Que, declaran bajo fe de juramento ser plenamente
15 capaces y no estar inmersos en los artículos 44 y 45 del mismo cuerpo legal. Agregando que no tienen
16 iniciado ningún proceso que juzgue sobre su capacidad, liberando al autorizante de la solicitud de sus
17 respectivas partidas de nacimiento actualizadas; II) Que planean contraer matrimonio el día 27 de
18 septiembre de 2024.- III) Que con tal motivo vienen por la presente a otorgar una convención en los
19 términos del artículo 446 del Código Civil y Comercial de la Nación acordando lo siguiente: **PRIMERO:**
20 Que la señora, **Annabella NIELSEN** manifiesta que: a) es cesionaria de los derechos y acciones
21 posesorias en condominio indiviso, respecto del inmueble individualizado como: **UNIDAD FUNCIONAL**
22 **NUMERO UNO** del Plano de PH 00367 (DGC), del lote **Doce**, del Solar Sud-Oeste, de la Manzana
23 **Noventa y cuatro** de la Sección Primera del Municipio de Posadas, Departamento Capital de la
24 Provincia de **Misiones**. **NOMENCLATURA CATASTRAL:** Departamento 04; Municipio 59; Sección 01;
25 Chacra 000, Manzana 094, Parcela 16-B, Unidad Funcional: 1. **Partida Inmobiliaria: 73.868 (4).**

INSCRIPTO: en el Registro de la Propiedad Inmueble al Folio Real Matrícula 29.323/1 26
Departamento Capital (4); b) es Nuda propietaria de una parte indivisa de un inmueble que según 27
título se determina como: Lote A procedente de la Unificación de los lotes Dieciséis (16) y dieciocho 28
(18), de la subdivisión de la Chacra número cuarenta y seis (46), del Municipio de Posadas 29
Departamento Capital Provincia de Misiones. NOMENCLATURA CATASTRAL: Departamento 04; 30
Municipio 59; Sección 007; Chacra 046, Manzana 004, Parcela 025. Partida Inmobiliaria: 5765 (4). 31
INSCRIPTO: en el Registro de la Propiedad Inmueble al Folio Real Matrícula 15.083 Departamento 32
Capital (4); c) es propietaria en condominio indiviso de un inmueble que se individualiza según 33
título como: LOTE letra "F" proveniente de la Mensura Particular con Unificación (Unificación según 34
Código Urbano) de los lotes "D" y "E" del Plano número 27.271 (D.G.C), Unificación y Fraccionamiento 35
de los lotes "B" y "C" y de los lotes CUATRO, CINCO y SIETE, del Plano T.C. número 1859 (D.G.C.), de la 36
Manzana letra "H", de la Chacra número DOSCIENTOS TREINTA, Sección Dieciséis de esta Ciudad y 37
Municipio de Posadas, Departamento Capital, Provincia de Misiones. NOMENCLATURA CATASTRAL: 38
Departamento 04, Municipio 59, Sección 016, Chacra 0230, Manzana 0003, Parcela 0016. Partida 39
Inmobiliaria: 100.891 (4). INSCRIPTO en el Registro de la Propiedad Inmueble al Folio Real 40
Matrícula 65030 (4); d) es propietaria en condominio indiviso de un inmueble que se individualiza 41
según título como: LOTE SIETE, de la Manzana "R" proveniente del fraccionamiento del lote 3 de la 42
división de la fracción E, del Campo Villalonga, del Municipio de Garupá, Departamento Capital, 43
Provincia de Misiones. NOMENCLATURA CATASTRAL: Departamento 04; Municipio 35; Sección 05; 44
Chacra 000, Manzana 078, Parcela 07. Partida Inmobiliaria: 1333 (4). INSCRIPTO en el Registro de 45
la Propiedad Inmueble al Folio Real Matrícula 16616 Departamento Capital (4); e) es propietaria en 46
condominio indiviso de un inmueble que se individualiza según título como: LOTE NUEVE, de la 47
Manzana "R" proveniente del fraccionamiento del lote 3 de la división de la fracción E, del Campo 48
Villalonga, del Municipio de Garupá, Departamento Capital, Provincia de Misiones. NOMENCLATURA 49
CATASTRAL: Departamento 04; Municipio 35; Sección 05; Chacra 000, Manzana 078, Parcela 09. 50

[Handwritten signature]
27.11.98
19.98



PROTOCOLO NOTARIAL



B 02424449
CE DO CU DO CU CU CU NU

CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE (459)

1 Partida Inmobiliaria: 1335 (4), **INSCRIPTO** en el Registro de la Propiedad Inmueble al Folio Real
2 Matrícula 16.617 Departamento Capital (4); **f** es propietaria en condominio indiviso de un
3 inmueble que se individualiza según título como: **LOTE DIEZ**, de la Manzana "R" proveniente del
4 fraccionamiento del lote 3 de la división de la fracción E, del Campo Villalonga, del Municipio de
5 **Garupá, Departamento Capital, Provincia de Misiones. NOMENCLATURA CATASTRAL:** Departamento
6 04; Municipio 35; Sección 05; Chacra 000, Manzana 078, Parcela 10. Partida Inmobiliaria: 1336 (4).
7 **INSCRIPTO** en el Registro de la Propiedad Inmueble al Folio Real Matrícula 16618 Departamento
8 Capital (4); **g** es Nuda propietaria de una parte indivisa que representa el **uno coma cuatrocientos**
9 **ocho por ciento (1,408%)**, el que según título se individualiza como: **LOTE E**, de la mensura
10 particular con fraccionamiento del lote C, Sector C, del lote catorce-b, Potrero Barroso, Sección
11 Catastral número veinticinco, de esta ciudad y Municipio de Posadas, Departamento Capital,
12 **Provincia de Misiones. NOMENCLATURA CATASTRAL:** Departamento 04; Municipio 59; Sección 25;
13 Chacra 0000, Manzana 000, Parcela 178-E. Partida Inmobiliaria: 93.813 (4). **INSCRIPTO:** en el
14 Registro de la Propiedad Inmueble al Folio Real Matrícula 47.519 Departamento Capital (4); **h** es
15 Nuda propietaria de una parte indivisa de un inmueble individualizado según título como: **LOTE**
16 **SIETE** procedente de la Unificación y Subdivisión de los Lotes Siete, Ocho y Nueve de la Chacra
17 número **Cuarenta y Nueve**, del Municipio de Posadas, Departamento Capital, Provincia de
18 **Misiones; NOMENCLATURA CATASTRAL:** Departamento 04 - Municipio 59 - Sección 008 - Chacra
19 0049 - Manzana 0002 - Parcela 0007 - Partida Inmobiliaria 12245 (04). **INSCRIPTO:** en el Registro
20 de la Propiedad Inmueble en Folio Real Matrícula número 4044 Departamento Capital (4); **i** es
21 socia de la firma que gira en esta plaza bajo la denominación de "**FARMACIA ARGENTINA SRL**"
22 **CUIT 30-71202487-5**, con domicilio fiscal en calle Bolívar 1998, esquina San Lorenzo de esta ciudad
23 de Posadas, **INSCRIPTA** en el Registro Público de Comercio bajo el Numero 153, al folio 803/807,
24 Libro 5, año 2011 de SRL, según dispuesto a fojas 20 del expediente 164/11 Registro Público de
25 Comercio, en fecha 11 de agosto de 2011 y sus restantes modificatorias, siendo titular de **DIEZ**

3/1 26
ún 27
ho 28
5 29
30
31
32
33
34

[Handwritten signature]
FARMACIA ARGENTINA SRL
19 98

200691045

(10) CUOTAS SOCIALES suscriptas e integradas; y J) es socia de la firma que gira en esta plaza bajo la denominación de "GRUPO SAMMA S.R.L", CUIT 30-70940471-3, con domicilio legal, social y fiscal en Avenida Uruguay número 2656, de esta ciudad de Posadas, INSCRIPTA en el Registro Público de Comercio bajo Número 241, al folio 1265/1270, Libro 7, año 2005 de SRL, según dispuesto a fojas 17 del expediente 395/2005 Registro Público de Comercio, en fecha 9 de diciembre de 2005 y sus restantes modificatorias, siendo titular de DIEZ (10) CUOTAS SOCIALES suscriptas e integradas. SEGUNDO: El señor Nicolas Bernabe MASSOTTA, manifiesta que a la fecha no posee bienes a su nombre. TERCERO: Ambos manifiestan que no poseen deudas pendientes.- CUARTO: Que optan por someterse durante su matrimonio al régimen de separación de bienes regulado en los artículos 505 a 508 del Código Civil y Comercial de la Nación.- QUINTO: Que con anterioridad a la celebración del matrimonio se comunicó a la delegación interviniente en la celebración del mismo, la opción realizada en el artículo anterior, debiendo constar en el Acta respectiva que sí existen convenciones y que optan por el régimen de separación de bienes.- EN ESTE ESTADO los comparecientes manifiestan que los datos personales consignados en la presente son correctos, completos y fiel expresión de la verdad, agregando que no se encuentran incluido y/o alcanzados dentro de la "Nómina de Funciones de Personas Expuestas Políticamente" según las resoluciones vigentes de la Unidad de Información Financiera. **LEO a los comparecientes quienes firman de conformidad ante mí, doy fe.**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

BOCIO ANAHI SOLÍS
 NOTARIA
 TITULAR
 Registro 98
 POSADAS, MISIONES

[Handwritten signature]

MARIA SO
 Adscrita
 Posadas

1	CON
2	proto
3	auto
4	PAR
5	
6	de
7	el
8	3
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	
25	



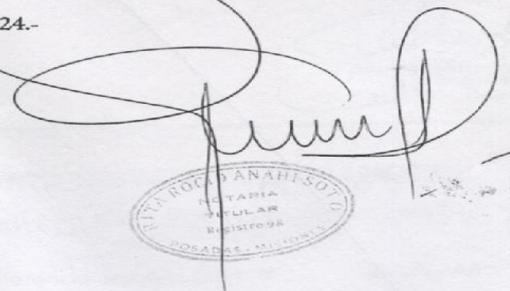
ACTUACION NOTARIAL



C 00691045
CE CE SE NU UN CE CU CI

5
 sta plaza bajo 26
 gal, social y 27
 el Registro 28
 SRL, según 29
 fecha 9 de 30
 SOCIALES 31
 fecha no 32
 dientes.- 33
 bienes 34
 ue con 35
 en la 36
 Acta 37
 ESTE 38
 son 39
 y/o 40
 las 41
 es 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56

1 **CONCUERDA** con su escritura matriz que obra al folio 458/459 del
 2 protocolo **2.024.** del Registro Notarial Nº **98**
 3 autorizada por **RITA ROCIO ANAHI SOTO**
 4 **PARA LA PARTE INTERESADA**
 5 en mi carácter de **TITULAR**
 6 de dicho Registro, expido **PRIMERA COPIA**
 7 en **DOS** fotocopia/s y la presente foja que firmo y
 8 sello en **La Ciudad de Posadas, Provincia de Misiones, a TRECE días del mes**
 9 **de SEPTIEMBRE del año 2.024.-**






 MARIA SO
 Adscripta
 Posada

PROVINCIA DE MISIONES	
DIRECCION GRAL. DEL REG. PROV. DE LAS PERSONAS	
MES	TRABA Y SALIDA
Nº Expte. 3225	Año 24
ENTRADA	SALIO
DIA 18	HS 2024
MES	HS
AÑO	AÑO

En la ciudad de **Posadas**, capital de la Provincia de Misiones a los 18 días del mes de SEPTIEMBRE de 2024 Ante mi, jefe del Dpto. Jurídico y Legalizaciones del Registro Provincial de las Personas, se registra al Expte N° 3225-A-2024 Escritura Notarial N° 193 bajo N° 22602 F° 394 En CONVENCIÓN MATRIMONIAL ANNABELLA NIELSEN CON NICOLAS BERNABE MASSOTTA de cuyo contenido doy fé. Referencia archivo: Libro N°..... Folio..... Año.....



VIVIANA C. R. CASTILLO
 Jefa Dpto. Legalizaciones
 Registro Provincial de las Personas